

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ

Ақтөбе қаласы
г. Ақтөбе
11 шағын ауданы, 145
11 микрорайон, 145

**«№35 орта мектебі» ММ
ГУ «Средняя школа №35»**

исі: «Ақтөбе қалалық қаржы бөлімі» ММ

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің

"Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" республикалық мемлекеттік кәсіпорны
Республиканское государственное предприятие "Центр по недвижимости" Комитета
регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан

Жылжымайтын мүліктің тіркелінетін объектілеріне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кеңселер, өнеркәсіптік сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

2. Облыс
Область

3. Қала (кент, елді мекен)

г. Ақтобе

Город (поселок, населенный пункт)

4. Қаладағы аудан

Район в городе

5. Кадастрлық нөмірі

Кадастровый номер

6. Көшесі

11 микрорайон

Улица

7. Үйдің нөмірі

с/ш № 35

Номер дома

8. Түгендеу нөмірі

Инвенторный номер

9. Кордың санаты

Категория фонда

Тізілімнің нөмірі Номер реестра	Иелері (кордың иесі) Собственники (фондодержатели)	Құқықтың пайда болуы Возникновение права
	ГУ "Департамент финансов Актюбинской области"	

ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Жобаның сериясы, тұрпаты

Серия, тип проекта

А

2. Қабаттардың саны

Число этажей

4

3. Құрылыс алаңы

Площадь застройки

2951,2

4. Ғимараттың көлемі

Объем здания

38092

5. Жалпы алаңы

Общая площадь

9803,7

6. Балконның, лоджияның

және т.б. алаңы

Площадь балкона,

лоджии и т.п.

7. Тұрғын алаңы

Жилая площадь

Паспорт " " ж. жасалды

Паспорт составлен по состоянию на "03" 08 2005 г

Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталықтың директоры:

Директор РГП "Центр по недвижимости":

8. Тұрғындық емес жайлардың
алаңы

Площадь нежилых помещений

9. Пәтерлердің саңы

Число квартир

10. Жайлардың, бөмелердің саңы

Число помещений, квартир

11. Қабырғаларының материалдары

Материал стен

панели

12. Салынған жылы

Год постройки

1991

13. Физикалық тозуы

Физический износ



Абдыхалыков Т.А.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ФИМАРАТТАР
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible][illegible]

Коструциялық элементтер мен инженерлік құрал-жабықтардың техникалық сипаттамасы
Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п/п	Конструкциялық элементтердің аттары Наименование конструктивных элементов	Констр. Элемент. Сипаттамасы (материал, әрлеу, т.б.) Описания конструктивных элементов (материал, отделкаи т.д.)	Техникалық жағдайы (шоғу, жарылу, т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозуы % Износ %	Ағымдық өзгерістер Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент	ж\б блоки			
2	а) сырқы және ішкі негізгі наружные и внутренние капитальные стены	ж\б панели			
	б) арақабырғалары перегородки	ж\б панели			
3	Арақабындық перекрытия	шатырлық чердачное	ж\б плиты		
		кабатаралық междуэтажное	ж\б плиты		
4	Төбес Крыша	мягкая совмещенная			
5	Едендері полы	1-қабаттың 1-го этажа	бетон., линолеум		
		содан кейінгі қабаттар последующих этажей	бетон., линолеум		
6	Ойықтары проемы	терезелердің окна	2-е створные		
		есіктердің ворота, двери	филенчатые		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ошт.слож.раст., побелка		
		сыртқы наружные	затирка швов, побелка		
8	Ыссы сумен жабдықталуы Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры Водопровод	да			
10	Канализация	да			
11	Электр жарығымен қамтаулы Электроосвещение	да			
12	Жылыту Отопление	пешпен печное			
13		газды пеш печное-газовое			
14		жылу-электр орталығынан от ТЭЦ	да		
15		АГВ-дан от АГВ			
16		жеке жылыту кондырғыдан от индивидуальной отоплительной установки	газбен на газе		
17			катты отынмен на твёрдом топливе		
18		аудандық казандықтан от районной котельной	газбен на газе		
19			катты отынмен на твёрдом топливе		
20	Әртүрлі жұмыстар Разные работы	да			

Техникалық паспортқа жалғанған құжаттардың тізімі:

Перечень документов прилагаемые к техническому паспорту:

- Қабатаралық жоспарлар да
Поэтажные планы
- Қабатаралық жоспарға экспликация да
Экспликация к поэтажным планам
-
- Ерекшк белгілер: $A=(70,5*39,0)-(4,15*17,55)-(4,2*17,35)+(7,8*1,15)+(7,8*1,2)+(7,75*1,2)+(7,8*1,25)+$
 $+(12,6*7,2)+(12,55*7,15)=2821,6*11,2=31602$
 $Крыльцо=(2,35*4,55*2)+(3,05*2,3*2)+(8,55*1,7)+(17,35*4,15)=129,6$

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, КВ.М.
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕМЕЙНОГО УЧАСТКА									
Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам		Нақтылы пайдалануы бойынша По фактическому использованию		Құрылыс салынған алаң /Застроенная площадь		Құрылыс салынбаған алаң/Незастроенная площадь			
				барлығы всего	негізгі құрылыстар бойынша под основными строениями	басқа да құрылыстар мен ғимараттар бойынша под прочими постройками и сооружениями	асфальттық төсеніштер асфальтовые покрытия	басқа да құйылымдар прочие закомощения	топырақ грунт
1		2		3	4	5	6	7	8
		14731		3094,6					11636,4
Құрылыс салынбаған алаң /Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар/Оборудованные площадки				Кегалдандырылған /Зеленые насаждения					
				барлығы всего	оның ішінде /в том числе				басқалар прочие
барлығы всего	ағаш отырғызылған кегалдар газон с деревьями	өнім беретін бау плодовой сад	кегалдар,гүлдік клумбалар газоны,цветочные клумбы		басқалар прочие				
9	10	11	12	13	14	15	16		18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, салқын жапсаржайлардың, жер қабаттардың, ауладағы құрылыстар мен құйылымдардың сипаттамасы және пайдалану тағай

Назначения и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

[illegible]

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

[illegible]

специалист И Сербова Т.В.

Начальник отдела Алданьязова Г.С.

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

						Площадь по внутреннему обмеру																	
Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Общая, (полезная)	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	В гостиницах	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие
03.08. 2005 г	А	1		1	вестибюль	69,9		69,9															
				2	коридор	103,5		103,5															
				3	лестничная клетка	16,1		16,1															
				4	туалет	8,4		8,4															
				5	туалет	1,3		1,3															
				6	умывальная	6,3		6,3															
				7	кабинет	62,5				62,5													
				8	кабинет	61,9				61,9													
				9	кабинет	60,8				60,8													
				10	коридор	105		105															
				11	коридор	33,7		33,7															
				12	лаборатория	16,3				16,3													
				13	кабинет	59,9				59,9													
				14	коридор	92,3		92,3															
				15	кладовая	16,4		16,4															
				16	мастерская	60,5				60,5													
				17	мастерская	60,3				60,3													
				17а	мастерская	59,2				59,2													

специалист С/ Сербова Т.В.

Начальник отдела Алданьязова Г.С.

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Площадь по внутреннему обмеру																							
Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Общая, (полезная)	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	В гостиницах	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие
03.08. 2005 г	A	1		18	кладовая	20,5		20,5															
				19	умывальная	6,1		6,1															
				20	туалет	10,1		10,1															
				21	фотолаборатория	21,8		21,8															
				22	муз.инвентарь	11,8		11,8															
				23	кладовая	11,8		11,8															
				24	спорт.инвентарь	18		18															
				25	библиотека	19,5		19,5															
				26	библиотека	12,8		12,8															
				27	кладовая	17		17															
				28	кладовая	19,5		19,5															
				29	электрощитовая	19		19															
				30	гардероб	19		19															
				31	гардероб	37,6		37,6															
				32	гардероб	31,1		31,1															
				33	гардероб	33,9		33,9															
				34	гардероб	33,9		33,9															
				35	коридор	60,3		60,3															

специалист Т.В. Сербова

Начальник отдела Алданызова Г.С.

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (КФ-2)						Площадь по внутреннему обмеру																	
Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Общая, (полезная)	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	В гостиницах	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие
03.08. 2005 г	А	1		36	коридор	63,7		63,7															
				37	лестничная клетка	16,2		16,2															
				38	коридор	11,5		11,5															
				39	коридор	4,1		4,1															
				40	комната	36,7				36,7													
				41	коридор	10,7		10,7															
				42	коридор	4,1		4,1															
				43	лестничная клетка	16,2		16,2															
				44	кабинет	39,7				39,7													
				45	моечная	14,9		14,9															
				46	кухня	38,3		38,3															
				47	кухня	42,2		42,2															
				48	кухня	15,2		15,2															
				49	моечная	6,6		6,6															
				50	подсобка	6,5		6,5															
				51	холодильная камера	9,8		9,8															
				52	подсобка	6,1		6,1															
				53	моечная	14,7		14,7															

специалист СБ Сербова Т.В.

Начальник отдела Алданьязова Г.С.

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Площадь по внутреннему обмеру																		
						Общая, (полезная)	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	В гостиницах	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие	
03.08. 2005 г	A	1		54	коридор	26,8		26,8																
				55	кладовая	17,7		17,7																
				56	душ	1,9		1,9																
				57	туалет	1,2		1,2																
				58	умывальная	1,3		1,3																
			✓	59	раздевалка	16,8		16,8																
			✓	60	коридор	9,5		9,5																
			✓	61	коридор	2,9		2,9																
			✓	62	щитовая	5,9		5,9																
			✓	63	склад	11,4		11,4																
			✓	64	обеденный зал	374,8				374,8														
				65	коридор	30,9		30,9																
				66	гардероб	70,4		70,4																
				67	коридор	27,5		27,5																
				68	магазин	44,5					44,5													
				69	кабинет	78,8				78,8														
				70	лаборатория	20				20														
				71	кабинет	40,4				40,4														

специалист

SL

Сербова Т.В.

Начальник отдела

anf

Алданыязова Г.С.

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

[illegible]

специалист _____ Сербова Т.В.

Начальник отдела Алданьязова Г.С.

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Площадь по внутреннему обмеру																	
						Общая, (полезная)	Промыленно-производственных зданий и сооружений	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	В гостиницах	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие
03.08.	A	2		1	коридор	86,8		86,8															
2005 г				2	умывальная	5,8		5,8															
				3	туалет	9,9		9,9															
				4	кабинет	62,3				62,3													
				5	кабинет	61,2				61,2													
				6	кабинет	62,2				62,2													
				7	коридор	113,5		113,5															
				8	коридор	34,3		34,3															
				9	препораторская	18				18													
				10	кабинет	62,8				62,8													
				11	коридор	110		110															
				12	кабинет	61,9				61,9													
				13	кабинет	60,6				60,6													
				14	кабинет	61,8				61,8													
				15	кладовая	2,1		2,1															
				16	кладовая	1,7		1,7															
				17	туалет	4,2		4,2															
				18	умывальная	3,2		3,2															

специалист Л Сербова Т.В.

Начальник отдела Алданьязова Г.С.

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Площадь по внутреннему обмеру																			
						Общая, (полезная)	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	В гостиницах	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие		
03.08. 2005 г	A	2		19	туалет	4,3		4,3																	
				20	умывальная	3		3																	
				21	раздев. для учителей	14,4		14,4																	
				22	учительская	53,4				53,4															
				23	коридор	88,3		88,3																	
				24	умывальная	2,2		2,2																	
				25	туалет	3,9		3,9																	
				26	туалет	5,8		5,8																	
				27	умывальная	2,5		2,5																	
				28	кладовая	1,4		1,4																	
				29	кабинет	60,9				60,9															
				30	кабинет	62,4				62,4															
				31	кабинет	60,3				60,3															
				32	коридор	105,4		105,4																	
				33	коридор	34,3		34,3																	
				34	лаборатория	18				18															
				35	кабинет	64,2				64,2															
				36	коридор	110,6		110,6																	

специалист Т.В. Сербова Т.В.

Начальник отдела А.С. Алданьязова Г.С.

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Площадь по внутреннему обмеру																		
						Общая, (полезная)	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	В гостиницах	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие	
03.08. 2005 г	A	2		37	кабинет	82,9				82,9														
				38	лаборатория	21				21														
				39	кабинет	80,2				80,2														
				40	туалет	8,9		8,9																
				41	туалет	0,9		0,9																
				42	туалет	1		1																
				43	умывальная	6		6																
				44	мед.кабинет	15				15														
				45	приёмная	17				17														
				46	кабинет директора	17,6				17,6														
				47	кабинет завуча	17,5				17,5														
				48	спортзал № 1	280,6				280,6														
				49	снарядная	13,4				13,4														
				50	коридор	5,6		5,6																
				51	раздевалка	8,2		8,2																
				52	душевая	3		3																
				53	умывальная	1,1		1,1																
				54	туалет	1,2		1,2																

специалист С.Б. Сербова Т.В.

Начальник отдела А.С. Алданыязова Г.С.

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Площадь по внутреннему обмеру																	
						Общая, (полезная)	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	В гостиницах	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие
03.08. 2005 г	A	2		55	коридор	9,6		9,6															
				56	душевая	3		3															
				57	туалет	1,2		1,2															
				58	умывальная	1,1		1,1															
				59	раздевалка	9,4		9,4															
				60	кабинет	8				8													
				61	коридор	34,6		34,6															
				62	снарядная	13,6				13,6													
				63	раздевалка	9		9															
				64	умывальная	1,1		1,1															
				65	туалет	1,2		1,2															
				66	душевая	3		3															
				67	туалет	1,2		1,2															
				68	умывальная	1,1		1,1															
				69	душевая	3		3															
				70	раздевалка	10,1		10,1															
				71	коридор	15,3		15,3															
				72	кабинет инструктора	8,3				8,3													

специалист СЛ Сербова Т.В.

Начальник отдела Алданьязова Г.С.

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Площадь по внутреннему обмеру				
Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения
Назначение частей помещения квартиры				
Общая, (полезная)	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования
Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	В гостиницах
Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.				
Предприятий общественного питания				
Учреждений здравоохранения, лечебного назначения				
Физкультурно-спортивная				
Учреждений физкультуры и искусства				
Сооружений инженерных сетей				
Транспортных зданий и сооружений				
Прочие				
03.08. 2005 г	A	2		73
спортзал № 2				
278,7				278,7
ИТОГО ПО 2 ЭТАЖУ:				
2511,2		887,4		1623,8

специалист И Сербова Т.В.

Начальник отдела Алданьязова Г.С.

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Площадь по внутреннему обмеру																
						Общая, (полезная)	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	В гостиницах	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений
03.08. 2005 г	А	3		1	умывальная	5,8		5,8														
				2	туалет	5,2		5,2														
				3	туалет	1,1		1,1														
				4	кабинет	61				61												
				5	кабинет	62,7				62,7												
				6	кабинет	60,8				60,8												
				7	коридор	113,7		113,7														
				8	коридор	35,1		35,1														
				9	лаборатория	17,6				17,6												
				10	кабинет	63				63												
				11	коридор	109,2		109,2														
				12	кабинет	62,4				62,4												
				13	кабинет	62,2				62,2												
				14	кабинет	60,7				60,7												
				15	умывальная	3,9		3,9														
				16	туалет	7,3		7,3														
				17	туалет	3,5		3,5														
				18	туалет	2,5		2,5														

специалист Сербова Т.В.

Начальник отдела Алданьязова Г.С.

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Площадь по внутреннему обмеру																		
						Общая, (полезная)	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	В гостиницах	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие	
03.08. 2005 г	A	3		19	актовый зал	177,7				177,7														
				20	коридор	88		88																
				21	кабинет	33,6				33,6														
				22	кабинет	34,5				34,5														
				23	умывальная	2,2		2,2																
				24	туалет	3,9		3,9																
				25	кабинет	62,2				62,2														
				26	вент.камера	11,1		11,1																
				27	кабинет	62				62														
				28	кабинет	61,3				61,3														
				29	вент.камера	13,4		13,4																
				30	коридор	91,9		91,9																
				31	коридор	34,5		34,5																
				32	кабинет	8,8				8,8														
				33	кабинет	8,9				8,9														
				34	кабинет	64,2				64,2														
				35	коридор	72,5		72,5																
				36	кабинет	44,8				44,8														

специалист Т.В. Сербова Сербова Т.В.

Начальник отдела Алданыязова Г.С.

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Площадь по внутреннему обмеру																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						Общая, (полезная)	Промыленно-производственных зданий и сооружений	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	В гостиницах	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
03.08. 2005 г	A	3		37	кабинет	37				37																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

специалист Т.В. Сербова Сербова Т.В.

Начальник отдела А.С. Алданьязова Алданьязова Г.С.

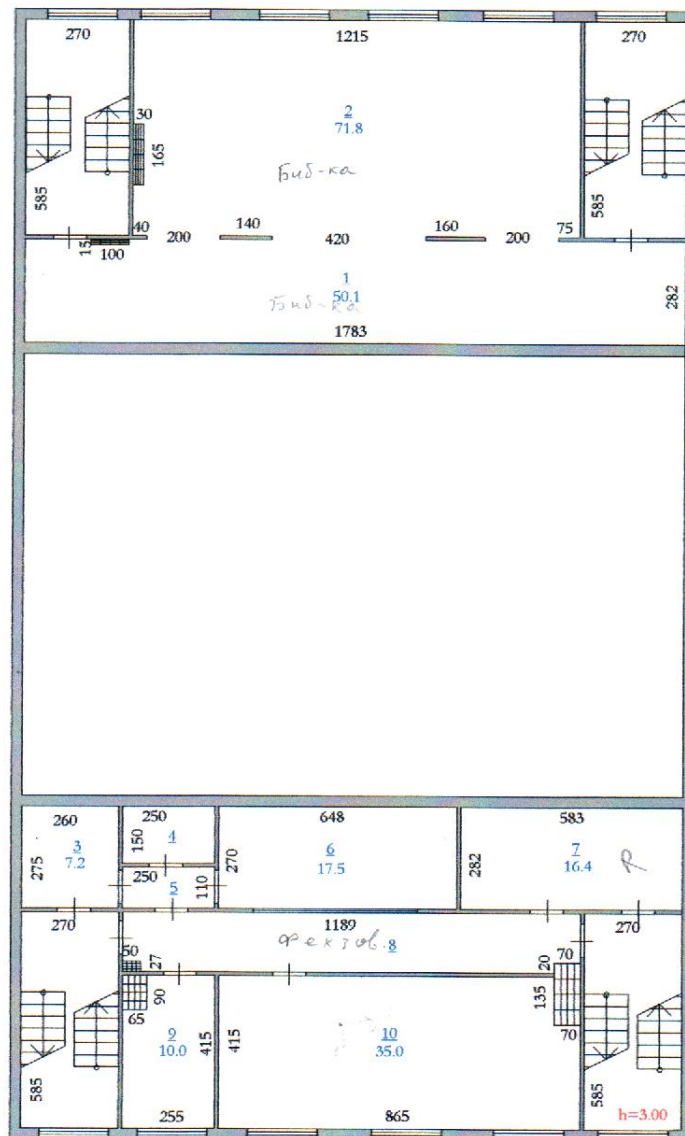
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества															Площадь по внутреннему обмеру														
Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Общая, (полезная)				Промышленно-производственных зданий и сооружений		Вспомогательная	В отдельных квартирах		Народного образования	Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	В гостиницах	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие	
						Общая, (полезная)	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая		Гаражи	Организации бытового обслуживания															Складская
03.08. 2005 г	А	4	3	1	коридор	50,1	50,1		50,1						71,8														
			3	2	танцевальный зал	71,8									71,8														
			3	3	электрощитовая	7,2			7,2						3,8														
			3	4	перемоточная	3,8																							
			3	5	коридор	2,8			2,8																				
			3	6	киноаппаратная	17,5									17,5														
			3	7	радиопузел	16,4									16,4														
			3	8	коридор	18,7			18,7																				
			3	9	книгохранилище	10			10																				
			3	10	библиотека	35									35														
					ИТОГО ПО 4 ЭТАЖУ:	233,3			88,8						144,5														
					ВСЕГО С ПОДВАЛОМ:	9803,7			5693,9						4065,3	44,5													

специалист Сербова Т.В.

Начальник отдела

Алданьязова Г.С.



4 этаж

ИР ЭМ	Алматы қаласы бойынша Жергілікті әкімшілік органдары			Сутегіеву И
МБ РК	центр по недвижимости по Алма-Атинской области			нов. И
парақ И	құрылысқа қабылдау жоспары			И 1 : 200
лист И	лист көмесі			
Поземный план на основании				
	лист А по ул 11 м/м с. ш. № 35			
Независим	Организация	Ф.И.О.	З.А.Т.	кодм Подпись
Дата	Исполнитель			
03.08.	Сербова	Т.В.		И
2005 г.				

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметы комитетінің
"Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" республикалық мемлекеттік кәсіпорны
Республиканское государственное предприятие "Центр по недвижимости" Комитета
регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан

Жылжымайтын мүліктің тіркелінетін объектілеріне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кеңселер, өнеркәсіптік сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

2. Облыс
Область

3. Қала (кент, елді мекен)

г. Ақтобе

Город (поселок, населенный пункт)

4. Қаладағы аудан

Район в городе

5. Кадастрлық нөмірі

Кадастровый номер

6. Көшесі

11 микрорайон

Улица

7. Үйдің нөмірі

с/ш № 35

Номер дома

8. Түгендеу нөмірі

Инвенторный номер

9. Кордың санаты

Категория фонда

Тізілімнің нөмірі. Номер реестра	Иелері (кордың иесі) Собственники (фондодержатели)	Қуқықтың пайда болуы Возникновение права
	ГУ "Департамент финансов Актюбинской области"	

**ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Жобаның сериясы, тұрпаты

Серия, тип проекта

Б

2. Қабаттардың саны

Число этажей

1

3. Құрылыс алаңы

Площадь застройки

143,4

4. Ғимараттың көлемі

Объем здания

350

5. Жалпы алаңы

Общая площадь

97,7

6. Балконның, лоджияның

және т.б. алаңы

Площадь балкона,

лоджии и т.п.

7. Тұрғын алаңы

Жилая площадь

Паспорт " " ж. жасалды

Паспорт составлен по состоянию на "03" 08 2005 г.

Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталықтың директоры:

Директор РГП "Центр по недвижимости":

8. Тұрғындық емес жайлардың
алаңы

Площадь нежилых помещений

9. Пәтерлердің саңы

Число квартир

10. Жайлардың, бөмелердің саңы

Число помещений, квартир

11. Қабырғаларының материалдары

Материал стен

сил. кирпич

12. Салынған жылы

Год постройки

1991

13. Физикалық тозуы

Физический износ

Абдыхалыков Т.А.

М.О.

М.П.

АЛАҢНЫҢ БӨЛІНУІ
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ														
№ п/п		Жеке пәтерлердегі В отделных квартирах	Дәліз тұрпаттары В помещениях коридорного типа	Жатақ ханаларда В общежитиях	Қонақ үйлерде В гостиницах	Алаңның жалпы санынан			Из	Пәтерлердің бөлме саны бойынша бөлінуі				
						общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
1	2	3	4	5	6	мансардта в мансардах	жер қабатында в подвалах	цокольдік кабатта в цокол. этажах	барактарда в бараках	1 бөлмелі 1-но комнатные	2 бөлмелі 2-х комнатные	3 бөлмелі 3-х комнатные	4 бөлмелі 4-х комнатные	5 бөлмелі 5ти комн.
01	Тұрғын пәтерлердің Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлмелердің Количество жилых комнат													
03	Жалпы (пайдалы) кв.м. Общая (полезная) площадь, кв.м													
04	Тұрғындық алаңы, кв.м Жилая площадь, кв.м													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҒИМАРАТТАР
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Алаңы Площадь	Тұрғын емес ғимараттардағы тұрғын алаңы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қоймалық Складская	Тұрмыстық қызмет көрсететін Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Басқару, ғылыми, банктер қоғамдық және т.б. Ұйымдар мен мекемелер Организаций и учрежд. Управления, научных, банковских обществ и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Общественного питания
Негізгі	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная			52,1					
Қосалқы								
Вспомогательная								

Алаңы Площадь	Халыққа білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Көптік құрылыстар мен ғимараттар Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтау емдеу бағытындағы Здравоохранения лечебного назначения	Дене шынық- тыру-спорттық Физкультурно- спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер ғимарат Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
Негізгі	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная	22							
Қосалқы								
Вспомогательная	23,6							

Коструциялық элементтер мен инженерлік құрал-жабықтардың техникалық сипаттамасы
Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п/п	Конструкциялық элементтердің аттары Наименование конструктивных элементов	Констр. Элемент. Сипаттамасы (материал, өрлеу, т.б.) Описания конструктивных элементов (материал, отделкаи т.д.)	Техникалық жағдайы (шоғу, жарылу, т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозуы % Износ %	Ағымдық өзгерістер Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент	бетонный			
2	а) сырқы және ішкі негізгі наружные и внутренние капитальные стены	силикатный кирпич			
	б) арақабырғалары перегородки	силикатный кирпич			
3	Аражабындық перекрытия	шатырлық чердачное	деревянное, утепленное		
		кабатаралық междуэтажное			
4	Төбес Крыша	шиферная			
5	Едендері полы	1-қабаттың 1-го этажа	бетонные		
		содан кейінгі кабаттар последующих этажей			
6	Ойықтары пробиты	терезелердің окна	2-е глухие		
		есіктердің ворота, двери	прост.плот.раб.		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ошт.слож.раст.		
		сыртқы наружные	расшивка швов		
8	Ыссы сумен жабдықталуы Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры Водопровод				
10	Канализация				
11	Электр жарығымен қамтаулы Электроосвещение	да			
12	Жылыту Отопление	пешпен печное			
13		газды пеш печное-газовое			
14		жылу-электр орталығынан от ТЭЦ	да		
15		АГВ-дан от АГВ			
16		жеке жылыту кондырғыдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17			катты отынмен на твёрдом топливе		
18		аудандық казандықтан от районной котельной	газбен на газе		
19			катты отынмен на твёрдом топливе		
20	Өртүрлі жұмыстар Разные работы	да			

Техникалық паспортқа жалғанған құжаттардың тізімі:

Перечень документов прилагаемые к техническому паспорту:

1. Қабатаралық жоспарлар да

Поэтажные планы

2. Қабатаралық жоспарға экспликация да

Экспликация к поэтажным планам

3.

4. Ерекшк белгілер: $B=8,45 \times 5,25=44,4 \times 3,5=155$

$B1=11,8 \times 6,4=75,5 \times 1,5=113$

$B2=4,35 \times 5,4=23,5 \times 3,5=82$

Экспликация земельного участка

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, салқын жанын											
Назначения и характеристика основных и служебных строений, помещений		Конструктивная элементтердің сипаттамалары						ойықтары			
Жоспар бойынша литері Литер по плану	Пайдалану тағайындылығы Назначение	Алаңы кв.м.	Көлемі, куб.м.	Тоғуы, %	іргетасы фундамент	қабырғалары және арақабырғалары стеньы и перегородки	аражабындықтары перекрытия	шатыры кровля	едендері	полы	проемы
		Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.	Износ, %							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Б	Админ. здание	44,4	155		бетонный	сил. кирпич	деревянное	шиферная	бетон.	2-е глухие	
Б1	Пристройка-теплица	75,5	113		бетонный	цоколь сил. кирп.	мет. каркас	остекленная	бетон.	2-е глухие	
Б2	Пристройка	23,5	82		бетонный	сил. кирпич	деревянное	шиферная			

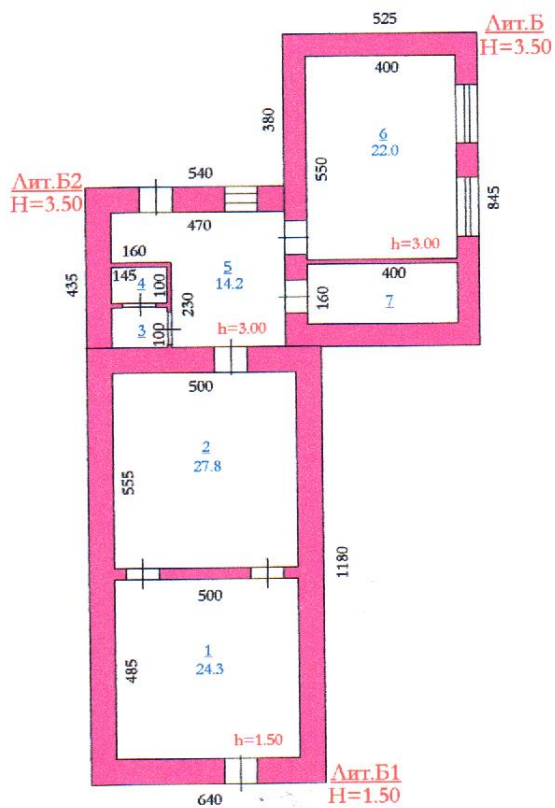
Алдыңғазова Г.С.

аты, қолы / Ф.И.О., подпись)

Estim

Площадь по внутреннему обмеру

Сербова Т.В.



КР УИ	Акционерное общество «Акционерная компания по развитию		Титульный л.
№ РК	центр по развитию по Акционерной области		лист. В
парак. В	кураторские кабинеты: жилая		М.П. 200
лист. В	лист. В		
Поставленный план на строительство		лист. В	
Местный	Организация	№. В.С.	Э.А.Т.
Дата	Исполнитель	М.П. 200	
03.08.	Сербова	Т.В.	М.П. 200
2005 г.			